



COMUNE DI ASSEMINI

Provincia di Cagliari

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 137

OGGETTO: PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ASSEMINI. PRESA D'ATTO DI NON DISMISSIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ANNO 2016.

L'anno **2016** addì **22** del mese di **Luglio** in Assemini nella sede Comunale alle ore **12.00**, si è adunata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori.:

Nominativo	Carica	Presente
MARIO PUDDU	SINDACO	SI
JESSICA MOSTALLINO	VICE SINDACO	SI
IVANA SERRA	ASSESSORE	SI
DIEGO CORRIAS	ASSESSORE	SI
GIANLUCA DI GIOIA	ASSESSORE	SI
GIANLUCA MANDAS	ASSESSORE	SI

Totale Presenti 6

Totale Assenti 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale CLAUDIO ALBERTO SANTUS
Assume la presidenza il SINDACO MARIO PUDDU



COMUNE DI ASSEMINI
Provincia di Cagliari

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 274 in data 19.7.2016, del Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza edilizia, Condono, Patrimonio, avente ad oggetto <<**Patrimonio immobiliare del Comune di Assemini. Presa d'atto di non dismissione immobili di proprietà comunale per l'anno 2016**>> corredata del prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Ritenuto integrare detta proposta individuando quale soggetto responsabile, il Titolare di P.O., Geom, Carlo Barletta, al fine di mettere in evidenza il patrimonio valorizzabile e quello alienabile;

Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

Di fare propria e approvare la proposta di deliberazione n 274 in data 19.7.2016, del Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza edilizia, Condono, Patrimonio, avente ad oggetto <<**Patrimonio immobiliare del Comune di Assemini. Presa d'atto di non dismissione immobili di proprietà comunale per l'anno 2016**>> che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale come sopra integrata.



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.TO MARIO PUDDU

.....

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DR. CLAUDIO ALBERTO
SANTUS

.....

La presente deliberazione viene pubblicata in data ___/___/_____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DR. CLAUDIO
ALBERTO SANTUS

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ___/___/_____, in seguito alla
pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal ___/___/_____

IL FUNZIONARIO DELEGATO



COMUNE DI ASSEMINI

Provincia di Cagliari

Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condono, Patrimonio

Proposta di Delibera di Giunta Comunale

Proposta n°274

Del
19/07/2016

Oggetto : PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ASSEMINI. PRESA D'ATTO DI NON DISMISSIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ANNO 2016.

Il Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condono, Patrimonio

Premette che:

- il patrimonio immobiliare del Comune alla luce delle recenti disposizioni - in materia di sviluppo economico e stabilizzazione della finanza pubblica deve essere considerato quale strumento strategico della gestione finanziaria e cioè come complesso di risorse che l'Ente deve utilizzare in maniera ottimale e valorizzare per il migliore perseguimento delle proprie finalità di erogazione di servizi e di promozione economica, sociale e culturale delle propria comunità.
- con Legge 6 agosto 2008 n. 133 è stato convertito in Legge con modificazioni il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" il quale all'art. 58 ha disposto una operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali;
- in particolare l'art. 58 al comma 1 prevede che: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;

Considerato che in base alla normativa predetta i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possono essere:

- a) venduti
- b) valorizzati

al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'ente;

Accertato che questo Comune dispone dell'inventario di tutti i beni immobili di proprietà dell'ente suddivisi e classificati in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente (art. 822, 823, 824, 825 e 826 C.C.) raggruppati a seconda delle categorie di cui alla modulistica ufficiale per la redazione del Conto del patrimonio (D.P.R. 194/96);

Verificato che allo stato attuale nessuno fra gli immobili di proprietà comunale ancorché suscettibile di potenziale valorizzazione non sia però oggetto di dismissione;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Richiamato il decreto del Sindaco N° 50 del 01.07.2015 con il quale il Sindaco attribuisce al sottoscritto le funzioni di cui all' art. 107, del T.U.E.L. 267/2000, relativamente al Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condono, Patrimonio.

Propone alla Giunta Comunale

l'adozione di apposita delibera con la quale, prendendo atto di tutto quanto detto in premessa:

Si dia atto che per l'anno 2016 nessuno, fra gli immobili di proprietà comunale, allo stato attuale ancorché suscettibile di potenziale valorizzazione non sarà però oggetto di dismissione, secondo quanto previsto dal Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" il quale all'art. 58 ha disposto una operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali.

L'Istruttore: Scalas A

**Il Responsabile del Servizio
Carlo Barletta**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 274**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione Urbanistica**

Oggetto: **PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ASSEMINI. PRESA D'ATTO DI NON DISMISSIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ANNO 2016.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **19/07/2016**

Il Responsabile del Servizio
Geom. Carlo Barletta

Visto contabile

Servizi Finanziari - Personale - ICT - Contratti - Affari Generali

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis,c 1, del D.L.gs 18.08.2000 - N. 267, si esprime parere

Sintesi parere:

Il Responsabile del Servizio



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 274**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione Urbanistica**

Oggetto: **PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ASSEMINI. PRESA D'ATTO DI NON DISMISSIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ANNO 2016.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **19/07/2016**

Il Responsabile del Servizio
Geom. Carlo Barletta

Visto contabile

Servizi Finanziari - Personale - ICT - Contratti - Affari Generali

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis,c 1, del D.L.gs 18.08.2000 - N. 267, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario in quanto non incide con oneri di parte entrata o di parte spesa sul bilancio di previsione**

Data **20/07/2016**

Il Responsabile del Servizio
D.ssa Anna Rita Depani