



Comune di Assemini

Provincia di Cagliari

Area Tecnica

Servizio Pianificazione Territoriale-
Edilizia Privata e Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condono
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE)

AVVISO

Si porta a conoscenza della Cittadinanza e dei Tecnici liberi professionisti operanti nell'intero territorio regionale ed in particolare nell'ambito comunale, che in data 30 aprile 2015 è stata pubblicata nel BURAS n. 19, parte I e II, la **Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio"**.

Detta legge è entrata in vigore dal **30 aprile 2015**.

La nuova normativa ha previsto i seguenti regimi per il rilascio o meno dei Titoli abilitativi edilizi (fatti salvi i procedimenti di cui alla L.R. n°3/2008 Sportello Unico per le Attività Produttive):

1. **Interventi di edilizia libera;**
2. **Interventi soggetti a Comunicazione dell'Avvio dei Lavori (CAL);**
3. **Opere soggette a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA);**
4. **Permesso di Costruire;**
5. **Mutamento della destinazione d'uso;**
6. **SCIA – Segnalazione Certificata Inizio Attività ai sensi degli artt. 30-32-33 L.R. 8/2015** (per interventi di incremento volumetrico del patrimonio edilizio esistente, riuso e per il recupero con incremento volumetrico dei sottotetti esistenti e per il riuso degli spazi di grande altezza), fino all'entrata in vigore della nuova Legge Regionale in materia di governo del territorio e comunque non oltre il 31.12.2016;
7. **Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 31 L.R. 8/2015** (per interventi di incremento volumetrico delle strutture Turistico-Ricettive esistenti) fino all'entrata in vigore della nuova Legge Regionale in materia di governo del territorio e comunque non oltre il 31.12.2016;
8. **Art. 38 L.R. 8/2015** (per interventi di trasferimento volumetrico per la riqualificazione ambientale e paesaggistica);
9. **SCIA – Segnalazione Certificata Inizio Attività ai sensi dell'art. 39 L.R. 8/2015** (per rinnovo del patrimonio edilizio con interventi di demolizione e ricostruzione);
10. **Art. 40 L.R. 8/2015** (per misure di promozione dei programmi).

Il quadro sinottico degli interventi è riportato, a puro titolo divulgativo, nell'**ALLEGATO "A"** al presente **AVVISO**. Per i dettagli è necessario consultare la Legge Regionale citata.

Si informa, altresì, che lo **Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Assemini**, è stato inserito tra i Comuni della Regione Sardegna per la sperimentazione della Piattaforma Regionale SUE e che questo Servizio ha proceduto all'accreditamento presso il SUE Sardegna.

Pertanto a decorrere dal 15 giugno 2015 si utilizzerà solamente la piattaforma regionale e la **modulistica** predisposta da parte della Regione Autonoma della Sardegna
<http://servizi.sardegna.sue.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>.

Assemini li, 3 Giugno 2015

Il Responsabile del Servizio
Geom. Carlo Barletta