



COMUNE di ASSEMINI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA, PUBBLICA, VIGILANZA EDILIZIA, CONDONO, PATRIMONIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti: dell'art. 20 L.R. 22.12.1989, n.45 e s.m.i

RENDE NOTO CHE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con delibera n. 39 del 07.09.2020, ha adottato la Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo Accordo di Programma GECOPRE in zona D2.5B finalizzata alla realizzazione di un insediamento commerciale in località Truncu Is Follas;

La Variante al Piano Attuativo:

- non comporta modifiche allo Studio di Compatibilità Idraulica, ai sensi del comma 2 dell'art. 8 delle N.T.A del P.A.I., in quanto è già stato oggetto di specifico Studio finalizzato a verificare ed analizzare le possibili alterazioni dei regimi idraulici e della stabilità dei versanti collegate alle nuove previsioni di uso del territorio.
- Tale Studio di Compatibilità Idraulica rimane valido e non viene ripresentato in sede di variante non essendo cambiate le condizioni e gli elementi essenziali del precedente Studio, **pertanto non è soggetta a verifica A.D.I.S. ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del Piano di Assetto Idrogeologico, mentre ai sensi dell'art. 47 delle stesse Norme la D.C.C. 39 del 7.9.2020 approva la verifica dell'Invarianza Idraulica.**
- Ai sensi del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i. non è soggetta alle procedure della V.A.S. poiché non modifica i contenuti della Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato dalla Provincia di Cagliari in data 07.07.2015, e quindi non ricade all'interno delle previsioni della **“Non assoggettabilità a V.A.S. (artt. 6 e 12 del D.Lgs n. 152/2006).**
- Non è soggetta alle nuove procedure di verifica di coerenza in quanto non comporta variante allo strumento urbanistico vigente;

INFORMA CHE TUTTI I SUDETTI ATTI E RELATIVI ALLEGATI

- sono depositati a disposizione del pubblico presso il Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Assemini ubicato in Piazza Repubblica, quarto piano del Palazzo Comunale, previo appuntamento da concordare e sono integralmente disponibili e inseriti nel sito Web istituzionale del Comune di Assemini al seguente link:

<https://comune.assemini.ca.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/pianificazione-governo-del-territorio/piani-programmi-26>

- chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni in forma scritta entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

Assemini 30.09.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Geom. Carlo Barletta