



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

AREA SOCIO CULTURALE ISTRUZIONE E SPORT Servizio Sociale

BANDO - ANNO 2024 – PER L’ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL’ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ISTITUITO AI SENSI DELL’ART. 11 DELLA LEGGE 09.12.1998 N. 431 E DAL DECRETO DEL MINISTERO LAVORI PUBBLICI DEL 07.06.1999.

ART. 1) FINALITA’

Ai sensi dell’art.11 della Legge 09.12.1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” viene indetto un concorso pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, in attuazione delle direttive impartite dalla R.A.S. con deliberazione della Giunta Regionale n. 28/11 del 31.07.2024

ART. 2) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di **proprietà privata**, site nel Comune di Assemini e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

- 1 la residenza anagrafica nel comune di Assemini deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo.
- 2 per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

La locazione deve:

- risultare da un contratto (redatto in forma scritta) regolarmente registrato (in regola con il pagamento annuale dell’imposta di registro o in regime di cedolare secca) di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente;
- sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione;

SONO ESCLUSI:

- A) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9.
- B) I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell’art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- C) I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 3) REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del Decreto del 7 Giugno 1999:

FASCIA A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS € **15.563,86**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**. - l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE - l'ammontare del contributo non può essere superiore a € **3.098,74**;

FASCIA B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **16.828,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 24%** - l'ammontare del contributo non può essere superiore ad € **2.320,00**;

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente **così come risulta composto anagraficamente** alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

ART. 4) DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo viene fissato nel rispetto dei limiti massimi di:

- € 3.098,74 per la fascia A
- € 2.320,00 per la fascia B

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra canone annuo effettivo al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per determinare il contributo (C) pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ($C=CA-CS$). Se il contributo così come determinato è superiore alle soglie massime, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo: (Fascia A): Isee del nucleo familiare = € 10.000,00;

Canone annuo effettivo= € 3600,00;

Canone sopportabile= € 10.000,00 x 14%= € 1400,00.

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile. Quindi: ammontare del contributo= € 3600,00-€ 1400,00= € 2200,00.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno, per ragioni di equità e parità di trattamento, si effettuerà la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B di cui al presente articolo.

Per gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati.

Il Comune di Assemini trasmetterà alla Regione il proprio fabbisogno in relazione alle mensilità di propria competenza.

ART. 5) CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie.

Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro contributo, possono essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto nell'anno di riferimento.

ART. 6) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande possono essere presentate, **esclusivamente on-line**, nel portale **asseminisociale.retedelsociale.it**

<https://asseminisociale.retedelsociale.it/>

Per i cittadini l'unica modalità di accesso al portale è lo SPID

Per problemi nell'uso del portale chiedere assistenza attraverso il tasto assistenza presente all'interno dello stesso;

Per problemi nell'accesso al portale con lo SPID chiedere assistenza inviando una email a info@retedelsociale.it specificando l'errore segnalato sulla schermata.

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata **in ogni sua parte**.

Alla domanda di contributo dovrà essere **obbligatoriamente allegata, PENA L'ESCLUSIONE**, la seguente documentazione:

- 1 Attestazione ISEE in corso di validità
- 2 Copia del **contratto di locazione regolarmente registrato** unitamente a:
 - ricevuta di pagamento della tassa annuale dello stesso in corso di validità (Mod. F 23 o Mod. RLI) o, in alternativa dichiarazione da parte del proprietario dell'alloggio che attesta la scelta del metodo "cedolare secca", per il pagamento delle imposte sul contratto di locazione (*documentazione da inserire anche per eventuali altri comuni in cui abbia o debba presentare domanda nel medesimo anno per l'ottenimento del contributo*).
- 3 Copia del documento di riconoscimento del dichiarante (in corso di validità);
- 4 Regolare titolo di soggiorno (solo per gli extracomunitari).

Le domande finalizzate ad ottenere il contributo, dovranno essere presentate all'indirizzo <https://asseminisociale.retedelsociale.it/> dal 28/08/2024 e entro **il termine perentorio del 27/09/2024**

Il termine di presentazione delle domande è perentorio, pertanto le domande pervenute dopo la data del 27/09/2024 non saranno prese in considerazione.

ART. 7) GRADUATORIA

Per l'invio del fabbisogno alla Regione Sardegna sarà redatto un elenco di istanze presentate che rispettino i requisiti di cui all'art. 3 del presente bando, entro la data indicata dalla stessa.

La graduatoria sarà redatta per fasce A, B.

La graduatoria si potrà visionare sul sito istituzionale del Comune di Assemini all'indirizzo www.comune.assemini.ca.it

Le eventuali istanze di revisione dovranno essere presentate nel tempo stabilito di 10 gg, dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

ART. 8) MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà al pagamento del contributo successivamente all'accredito delle risorse da parte della R.A.S.

Ai fini della liquidazione del contributo i richiedenti sono obbligatoriamente tenuti a presentare on-line, nel portale asseminisociale.retedelsociale.it all'indirizzo <https://asseminisociale.retedelsociale.it/> , pena decadenza del beneficio:

- **le ricevute** dei pagamenti effettuati nell'anno 2024;
- in alternativa alle ricevute **la dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, **sottoscritta dal proprietario dell'immobile** che attesta la regolarità del pagamento del canone nell'anno 2024, **allegato A** al presente bando.

La documentazione su indicata dovrà **essere presentata nel portale asseminisociale.retedelsociale.it** nella sezione allegati della propria domanda **dal 10 Gennaio 2025 al 31 Gennaio 2025.**

ART. 9) ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Si avverte fin d'ora che, nel caso in cui le risorse attribuite da parte della Regione Sardegna, Assessorato LL.PP., non fossero sufficienti a coprire il fabbisogno, come sopra determinato, i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B.

ART. 10) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché del Regolamento Comunale, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Si ricorda, che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. , chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In caso di presentazione di dati incompleti o non corrispondenti a quanto emerso dalle verifiche compiute in sede di controllo, la domanda potrà essere esclusa anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva.

ART. 11) NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/98 e DPR 445/2000 nonché ai relativi decreti di attuazione.

ART. 12) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR il Comune di Assemini, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

Finalità e base giuridica del trattamento

I dati personali forniti dall'interessato sono richiesti in attuazione della partecipazione alla manifestazione di interesse volta all'acquisizione delle candidature relative alla nomina dei componenti esterni del Nucleo di valutazione del comune di Assemini;

Natura facoltativa o obbligatoria del conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è obbligatorio in quanto necessario ai fini dello svolgimento dei compiti e funzioni che la normativa attribuisce al Comune, con la conseguenza che l'eventuale rifiuto determina l'impossibilità per l'Ente di assolvere ai propri compiti istituzionali.

Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati personali verrà effettuato dal Titolare con le seguenti modalità

- a mezzo dei sistemi informatici dell'Ente;
- a mezzo archivi cartacei;
- mediante piattaforme web;

Comunicazione e diffusione dei dati personali

I Suoi dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per quanto previsto dagli obblighi in tema di pubblicità legale e di trasparenza e, comunque, nel rispetto della privacy.

Periodo di conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario a conseguire scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte in relazione all'obbligo di conservazione previsti per legge per i documenti detenuti dalla Pubblica Amministrazione.

Diritti dell'interessato

In qualità di interessato/a Lei ha il diritto di ottenere dal Titolare: la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettifica, l'accesso e l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR, fatta salva l'esistenza di motivi legittimi da parte del Titolare.

Essendo il trattamento posto in essere dal Titolare necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, non è esercitabile il diritto alla portabilità ai sensi dell'Art. 6 comma 1 lettera f) del GDPR. Per l'esercizio dei suoi diritti è possibile rivolgersi ai soggetti elencati ai paragrafi successivi.

Ai sensi dell'Art. 77 del GDPR, l'interessato può presentare una segnalazione o un reclamo rivolgendosi all'Autorità Garante della Privacy con sede in Piazza Venezia n. 121 00186 ROMA mail: urp@gdpd.it.

Titolare del trattamento dei dati personali

Il titolare del trattamento è il Comune di Assemini con sede in Piazza Repubblica, 09032 Assemini (CA) Codice fiscale 80004870921, raggiungibile ai seguenti recapiti 070/9491 – protocollo@comune.assemini.ca.it.

Responsabile della protezione dei dati Ai sensi dell'art. 37 del GDPR il titolare del trattamento ha nominato responsabile dei dati RDP la società Dasein Srl con sede legale in Torino, Lungo Dora Colletta n. 81 nella persona del Dr. Giovanni Maria Sanna, contattabile all'indirizzo mail dpo@comune.assemini.ca.iAssemini

Assemini lì,23/08/2024

La Responsabile dell'Area Socio Culturale Istruzione e Sport

Dott.ssa Valentina Melis