



**COMUNE DI ASSEMINI**  
**Ufficio Politiche Sociali**

**BANDO APERTO - PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI AL DL 102/2013 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 124 DEL 2013.**

**Art. 1 – PREMESSA E FINALITA'**

Ai sensi dell'art. 6 comma 5 del D.L. 13.08.2013 n. 102, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28.10.2013, n. 124, e dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 202 del 14.05.2014 che istituisce il "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" viene indetto un concorso pubblico per la presentazione delle richieste di contributi atti a sanare la morosità incolpevole in attuazione delle direttive impartite dalla Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/11 del 22.10.2019 e con Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica n. 33759 REP n. 2078 del 29.10.2019.

Il presente bando "aperto" è finalizzato alla individuazione di soggetti aventi titolo ai benefici in questione, e sulla base delle istanze presentate, l'amministrazione regionale per ciascuno dei bimestri: dicembre - gennaio; febbraio - marzo; aprile - maggio; giugno - luglio; agosto - settembre; ottobre - novembre; predisporrà una graduatoria degli aventi diritto secondo il seguente ordine di precedenza:

1) Presenza nel nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale. Il nucleo familiare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al momento dell'atto di intimazione di sfratto per morosità;

2) Data di intimazione al rilascio dell'alloggio fissata nell'ordinanza di convalida allo sfratto;

3) Alloggio sito in un Comune ad Alta Tensione Abitativa (ATA);

4) Data di presentazione della domanda al Comune.

Nel caso in cui alcune richieste già inserite in graduatoria non possano essere soddisfatte per carenza di risorse finanziarie la Regione trasferirà al Comune le risorse finanziarie non appena queste saranno disponibili (con precedenza rispetto alle domande inserite nelle graduatorie dei bimestri successivi). Ogni graduatoria bimestrale resta valida per i successivi 12 mesi dalla data dell'approvazione definitiva da parte della Regione (pertanto qualora per motivi di carenza di finanziamento vi fossero istanze che non sono state soddisfatte entro il corso di validità della graduatoria, esse dovranno essere ripresentate ex novo). Per il riconoscimento dei contributi a favore degli inquilini morosi di alloggi sociali si utilizzeranno le risorse regionali.

**Art. 2 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E REQUISITI PER L'AMMISSIONE AI BENEFICI**

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel comune di Assemini titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione in giudizio per la convalida che al momento della presentazione della domanda:

- Hanno un reddito I.S.E non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E non superiore ad € 26.000,00;
- Siano titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi immobili cat. A1 A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- Abbiano cittadinanza italiana, di un Paese UE, ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno.
- Siano destinatari di un atto di intimazione di sfratto dovuto a morosità, con citazione per la convalida. Per gli assegnatari di alloggi sociali, vale la citazione in giudizio per la convalida, o in alternativa il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore;

- Ciascun componente del nucleo familiare non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.
- Che non abbiano usufruito o richiesto per lo stesso periodo temporale altri contributi provenienti da programmi aventi le medesime finalità del presente bando;
- Sia stipulato un accordo tra locatore e locatario di cui all'art 4 del presente bando;

### **Art.3 – DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE**

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. La causa deve essere sopravvenuta e quindi successiva rispetto alla data della stipula del contratto di locazione.

Deve essere dovuta a titolo esemplificativo a una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali

Per consistente riduzione del reddito si intende una riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale. Tale riduzione deve essere valutata raffrontando:

- Il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa.
- Redditi fiscalmente dichiarati nei medesimi periodo su indicati;
- Busta paga precedente all'evento che ha determinato la morosità con busta paga al momento della presentazione della domanda.

In caso di sopravvenuta malattia, la riduzione del reddito può essere determinata da spese mediche e assistenziali le quali possono essere autocertificate e devono essere relative alle annualità precedenti. Esse devono incidere del 30% almeno sull'ultimo reddito ISE attestato.

### **ART. 4 – ACCORDO TRA LE PARTI E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Al momento della presentazione della domanda deve sussistere un accordo tra locatore e il locatario nel quale:

- Il locatario acconsente affinché il contributo venga corrisposto dal Comune direttamente al locatore per tutte le fattispecie dalla lettera a) alla lettera d) dell'art. 6 del presente bando;
- Il locatore si impegna:
  - a rinunciare all'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile, nel caso della fattispecie della lettera a) dell'art. 6 del presente bando;
  - a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare una adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole nel caso della fattispecie della lettera b) dell'art. 6 del presente bando;
- Il locatario e il nuovo locatore si impegnano a stipulare un nuovo contratto di locazione nel caso della fattispecie delle lettere c) – d) dell'art. 6 del presente bando.

L'ammontare delle morosità deve essere indicata nell'accordo sottoscritto da entrambe le parti e comprende i canoni ed eventuali spese condominiali.

In assenza di tale accordo il Comune non può accogliere la domanda

### **Art. 5– CRITERI PREFERENZIALI NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI**

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

1. ultrasettantenne,
2. minore,
3. con invalidità accertata per almeno il 74%
4. in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al momento dell'atto di citazione.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo, pena l'esclusione.

#### **Art. 6 – CONTRIBUTI CONCEDIBILI**

Al richiedente è concesso un contributo fino a € 12.000,00 e secondo le seguenti destinazioni:

- a) Fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due con contestuale rinuncia di esecuzione da parte del proprietario del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) Fino ad un massimo di € 6.000,00 qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso,
- c) ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto
- d) ad assicurare un versamento di un numero di mensilità per un massimo di 12 relative a un nuovo contratto di locazione da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo concedibile di € 12.000,00;

I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Le ipotesi sub a), sub b) e sub c) possono combinarsi con la sub d), garantendo così all'inquilino di poter sottoscrivere in ogni caso un nuovo contratto a canone concordato con il medesimo proprietario o con uno nuovo. In particolare, l'ipotesi sub a) è combinabile con la sub d), anche nel caso in cui il periodo residuo del contratto in essere sia inferiore ai 2 anni. Prima dell'erogazione del contributo il Comune verifica che le finalità di cui all'articolo 6, per cui il contributo è stato richiesto, siano ancora valide. Qualora vengano menole finalità per le quali è stato riconosciuto il contributo il locatore è tenuto a restituire al comune le somme ricevute a titolo di anticipazione.

#### **Art. 7 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata in ogni sua parte e unicamente sul modulo allegato A) al presente bando (disponibile presso l'Ufficio Politiche Sociali - Via Cagliari (ex scuole Pintus) o sul sito internet del Comune: [www.comune.assemini.ca.it](http://www.comune.assemini.ca.it)

Alla domanda di contributo dovrà essere obbligatoriamente allegata, PENA L'ESCLUSIONE, la seguente documentazione:

1. Copia del documento di riconoscimento del dichiarante (in corso di validità), copia del codice fiscale;
2. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato
3. Copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida
4. Certificazione ISEE ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013
5. Per i soli cittadini residenti extracomunitari, documento attestante il regolare titolo di soggiorno
6. Accordo tra locatore e locatario per le finalità di cui all'art. 4 del Bando;

Unitamente alla domanda, ai fini della dimostrazione della morosità incolpevole, dovrà essere allegata copia della documentazione che comprova la riduzione della capacità reddituale del nucleo elencati all'art. 3 del presente bando (lettera licenziamento, riduzione orario di lavoro, mancato rinnovo di contratto, cassa integrazione, cessazione attività quale libero professionista, documentazione spese mediche) e, qualora

ricorrente, copia della documentazione attestante criterio preferenziale di cui all'art. 5, punti 1, 2, 3, 4 del presente bando. Nel caso di richiesta di contributo finalizzata a sanare la morosità dovrà produrre il dettaglio delle somme dovute contenute nella citazione;

Le domande finalizzate ad ottenere il contributo, dovranno essere presentate all'Ufficio protocollo –piazza Repubblica Assemini, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 10,30 e il lunedì e mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 o spedite a mezzo raccomandata A.R. al COMUNE DI ASSEMINI -Ufficio Politiche Sociali – P.zza Repubblica – 09032 ASSEMINI - Il seguente bando è aperto.

#### **Art. 8 - MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

**Il comune trasmetterà il fabbisogno alla Regione Autonoma della Sardegna in qualunque momento dell'anno e al fine della predisposizione della graduatoria regionale, la domanda sarà riferita al bimestre in cui essa è stata trasmessa.** Ogni graduatoria bimestrale avrà durata di 12 mesi dalla data di approvazione definitiva da parte della Regione.

Il Comune provvederà al pagamento del contributo successivamente all'accreditamento delle risorse da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

#### **Art. 9 - CONTROLLI E SANZIONI**

Si avvisa sin d'ora che l'Amministrazione effettuerà, ai sensi del DPR 445/2000 e del Regolamento Comunale relativo ai controlli sulle autodichiarazioni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 153 del 14.05.2003, verifiche sulla veridicità dei dati dichiarati.

#### **Art. 10 – INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003)**

Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679. La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza. **Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.**

Assemini li, 25.11.2019

Il Responsabile dei Servizi Educativi, Cultura, Sociali - Sport  
Dott.ssa Valentina Melis