



Comune di Assemini

Città Metropolitana di Cagliari

Area Urbanistica – Edilizia - Suape

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 5 POSTEGGI ISOLATI PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREA PUBBLICA

Il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia e Suape

Visti:

- la Legge Regionale 18.05.2006, n. 5, “disciplina generale delle attività commerciali”;
- I Criteri di attuazione del commercio su aree pubbliche, approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 15/15 del 19/04/2007;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 24/05/2016, come rettificata con successiva deliberazione del 31/05/2016 e del 28/06/2016;
- il Regolamento comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 27 del 20/05/2022

Rende noto che

è indetta selezione pubblica per l'assegnazione, in concessione, di cinque posteggi isolati per l'esercizio del commercio o somministrazione di alimenti e bevande su suolo pubblico.

Art. 1 – Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Assemini – Città Metropolitana di Cagliari

Piazza Repubblica – tel. 070949252

www.comune.assemini.ca.it

protocollo@pec.comune.assemini.ca.it

produttive@comune.assemini.ca.it

Art. 2 – Oggetto della procedura

Il presente atto disciplina la procedura di selezione per l'assegnazione degli spazi, come meglio individuati per ubicazione e tipologia nelle tavole grafiche allegate (tavola n. 7 e tavola n. 8), conformemente a quanto previsto dall'art. 2 del regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 27 del 20/05/2022 e individuate nel Piano per il Commercio sulle aree pubbliche allegato al medesimo regolamento.



Art.3 – destinazione delle aree

In particolare saranno assegnate le seguenti aree:

1) **CORSO ASIA - SKATE PARK:** due posteggi isolati destinati alla somministrazione e/o vendita di alimenti e bevande - allegato 1 (tavola n° 7).

Nell'area oggetto di concessione sarà ammesso esclusivamente l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande da intendersi così identificata:

A) attività di bar, paninoteca, dove gli alimenti e le bevande possono essere:

- somministrati ai clienti per il consumo sul posto avvalendosi di servizio assistito;
- venduti ai clienti, per essere consumati altrove (vendita "per asporto").

2) **FRONTE CIMITERO COMUNALE:** tre posteggi isolati a settore merceologico non alimentare - allegato 2 (tavola n°8).

Nell'area sarà ammesso esclusivamente l'esercizio di attività di vendita al dettaglio di fiori e piante. Il concessionario dovrà garantire il servizio di vendita di fiori e piante nei giorni e orari di apertura al pubblico, ordinaria e straordinaria, del Cimitero comunale;

Articolo 4 – Soggetti ammessi ed esclusi.

Sono ammessi a partecipare al presente bando gli operatori commerciali su area pubblica, in **possesso di valido titolo abilitativo** all'esercizio di vendita su area pubblica per il relativo settore merceologico, oppure in **possesso dei requisiti per il rilascio ai sensi della legge regionale 5/2006 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 15/15 del 19/04/2007**, sia persone giuridiche, sia persone fisiche che alla data di pubblicazione del presente bando:

- abbiano compiuto 18 anni;
- siano in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 71 commi 1 e 2 del d.lgs. 59/2010 necessari per poter esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione, pertanto non sono ammessi a partecipare coloro che:
 - a) sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
 - b) hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
 - c) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
 - d) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
 - e) hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
 - f) sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza;



Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi.

In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252. In caso di impresa individuale i requisiti di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

Gli operatori che abbiano a qualsiasi titolo rapporti debitori nei confronti del Comune di Assemini dovranno, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, saldare il debito contestualmente alla dichiarazione di accettazione dell'assegnazione del posteggio in oggetto.

In caso di ditte individuali, i requisiti di cui all'art.71 del decreto legislativo n.59/2010 devono essere posseduti dal soggetto titolare.

I predetti soggetti devono inoltre possedere i seguenti ulteriori requisiti:

1. iscrizione nel registro della Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per l'esercizio delle attività oggetto della presente procedura di gara oppure devono essere in possesso dei requisiti per la relativa iscrizione da effettuarsi entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione;
2. (in caso di cooperative) Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico istituito con DM 23/06/04, per le attività oggetto della presente procedura di gara;
3. non essere stati dichiarati revocati o decaduti negli ultimi dieci anni, da una precedente concessione rilasciata dal Comune di Assemini per quel tipo di posteggio.

A ciascun concessionario non può essere assegnato più di un posteggio.

I partecipanti hanno l'obbligo di effettuare un sopralluogo nel posteggio di interesse, al termine del quale verrà rilasciata apposita attestazione sottoscritta dalle parti.

Il sopralluogo è facoltativo per le ditte attualmente concessionarie di posteggio fronte il cimitero comunale.

Per il sopralluogo dovrà essere richiesto appuntamento agli uffici del Servizio Urbanistica inviando espressa richiesta all'indirizzo mail produttive@comune.assemini.ca.it contenente i dati del soggetto richiedente.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità o da soggetto munito di apposita delega.

I posteggi sono concessi e accettati dal Concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.



Art. 5 - Durata della concessione.

La concessione ha una durata di dodici anni decorrenti dalla data del rilascio e non è prorogabile/rinnovabile alla scadenza.

Articolo 6 – Documentazione richiesta e modalità di presentazione delle domande.

I soggetti interessati a partecipare alla selezione dovranno presentare istanza volta all'assegnazione di uno spazio fra quelli indicati all'articolo 3.

L'istanza, redatta esclusivamente secondo l'allegato A e completa di bollo, dev'essere firmata digitalmente o con firma autografa corredata da documento d'identità del sottoscrittore, presentata all'ufficio protocollo del Comune di Assemini, esclusivamente tramite posta elettronica certificata (pec), all'indirizzo: protocollo@pec.comune.assemini.ca.it, secondo le seguenti modalità:

- a decorrere dal giorno **08 agosto 2022** e dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 23.59** del giorno **15 settembre 2022**;
- la pec dovrà contenere come oggetto la seguente dicitura: **“Domanda di ammissione alla selezione per l'assegnazione, in concessione, di posteggi per l'esercizio del commercio o somministrazione su suolo pubblico”**, ed indicare il **nome del mittente**.

In allegato all'istanza di partecipazione dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- (eventuale) dichiarazione di anzianità di iscrizione al registro delle imprese o di anzianità di presenza nel posteggio oggetto della domanda (**allegato A1**);
- Dichiarazione assolvimento imposta di bollo (**allegato B**);
- Informativa trattamento dati personali (**allegato C**) sottoscritta dal dichiarante;
- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità di tutte le persone che rendono o sottoscrivono dichiarazioni.
- ☐ (eventuale) copia del permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo).

Non si terrà conto delle istanze trasmesse prima dell'avvio e oltre i termini stabiliti dalla presente.

Articolo 7 – Valutazione delle domande.

La commissione di gara, appositamente costituita alla scadenza del termine di presentazione della domande, procederà alla verifica della completezza della documentazione ivi contenuta onde effettuare un primo controllo sull'ammissibilità delle domande presentate.

Le concessioni sono assegnate in relazione ad ogni singolo posteggio, mediante la formazione di una graduatoria solo in caso di pluralità di domande concorrenti per ciascuna ubicazione.

Ad ogni partecipante sarà attribuito un punteggio massimo di 50 punti, secondo i seguenti criteri:

Valutazione	Punti
Per ogni anno di anzianità di iscrizione nel registro delle imprese per il settore merceologico dell'attività da esercitarsi nel posteggio oggetto di concessione	da 1 a 30 Punti 1 per ogni anno; in proporzione per le frazioni di anno



Per ogni anno di anzianità di esercizio dell'attività nel posteggio oggetto di concessione	da 1 a 20 Punti 1 per ogni anno; in proporzione per le frazioni di anno
--	--

Articolo 8 – Esclusioni dalla graduatoria.

In ogni caso saranno motivo di inammissibilità della domanda le seguenti irregolarità:

- mancanza della sottoscrizione della domanda o di una o più dichiarazioni;
- mancanza della fotocopia di un documento d'identità personale dei sottoscrittori la domanda o dichiarazioni;

Per le domande riferite a due ubicazioni, l'assegnazione avverrà, a parità di posizione in graduatoria, secondo l'ordine di preferenza indicato dal richiedente. L'assegnazione di uno spazio comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria relativa all'altra ubicazione.

Articolo 9 – Approvazione della graduatoria.

La graduatoria dei progetti presentati sarà approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia e Suape al termine dei lavori della commissione.

L'aggiudicatario che non sia già iscritto alla C.C.I.A.A. e in possesso di valido titolo abilitativo all'esercizio dell'attività da esercitarsi nel posteggio assegnato, è tenuto, a pena di decadenza, a provvedere in merito entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione dell'area o non adempia nei termini di cui sopra, sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupi la posizione immediatamente successiva nella medesima.

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione di aree, fornendo i motivi che rendano inopportuna la realizzazione dell'intervento.

La pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione Comunale nei confronti dell'aggiudicatario.

Articolo 10 – Concessione, esercizio dell'attività, decadenza e/o revoca

L'Amministrazione Comunale, espletato il concorso per l'assegnazione, rilascerà la concessione in bollo di €. 16,00.

Gli assegnatari dovranno posizionarsi nell'area indicata all'atto di assegnazione, a pena di revoca.

Decade dal posteggio, l'assegnatario che non abbia provveduto all'occupazione del posteggio per quattro giornate consecutive, senza giustificato motivo.

La concessione può essere sospesa o revocata per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

Art. 11 – Tributi comunali

Il rilascio della concessione relativa a tali attività determina in capo al concessionario l'onere del pagamento del Canone Unico per l'occupazione delle aree pubbliche secondo le modalità previste nel vigente Regolamento Comunale e della Tassa sui Rifiuti (TA.RI.) secondo le modalità previste nel relativo Regolamento Comunale.



Art. 12 – Privacy - trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali di cui l'amministrazione comunale verrà in possesso in occasione dell'espletamento del procedimento, saranno trattati nel rispetto dell'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali) reperibile sul sito istituzionale.

Art. 13 – informazioni

Ai sensi e per gli effetti dell'art 5 della legge 7 agosto 1990 n. 241/1990, si informa che il Responsabile del procedimento relativo alla presente procedura è il geom. Carlo Barletta – Responsabile di P.O. dell'Area Urbanistica , Edilizia e Suape - Tel. 070949224.

Riferimenti per eventuali richieste di informazioni relative alla presente gara:

Servizio Suape: tel. 070 949252/251

Mail: produttive@comune.assemini.ca.it

PEC: suap@pec.comune.assemini.ca.it.

Art. 14 – Pubblicazione atti di gara

Tutti i documenti di gara, sono pubblicati sul B.u.r.a.s. nel sito della Regione Sardegna, all'albo pretorio del Comune di Assemini e sul sito istituzionale del Comune di Assemini, <http://comune.assemini.ca.it/> da cui sono scaricabili gratuitamente.

Norme finali

In caso di dichiarazioni mendaci si procederà secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 445/2000.

Per quanto non previsto nel presente bando, si rinvia a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di commercio su area pubblica (Legge Regionale n. 5/2006; Delibera G.R. 19 aprile 2007, n. 15/15, D.Lgs. 114/98).

Contro il presente bando è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Sardegna, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto all'Albo Pretorio e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120giorni, dalla data di pubblicazione, ai sensi del D.P.R. 24 Novembre 1971, n. 1199.

La documentazione di gara consta dei seguenti documenti:

- schema della domanda di partecipazione (allegato A);
- schema della dichiarazione di anzianità (allegato A1);
- dichiarazione assolvimento imposta di bollo (allegato B)
- informativa trattamento dati personali (allegato C)
- planimetrie aree (allegato 1 e allegato 2).

Il Responsabile dell'Area

Geom. Carlo Barletta

Firmato digitalmente