



COMUNE di ASSEMINI

Provincia di Cagliari

www.comune.assemini.ca.it

Piazza Repubblica - 09032 – ASSEMINI

Tel. 070/949.1- Telefax 070/940.977

AREA TECNICA

Spett.le

Regione Autonoma della Sardegna
Servizio Tutela Paesaggistica
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari.

**Soprintendenza per i Beni Architettonici,
Paesaggistici, Storici, Artistici ed
Etnoantropologici per le province di Cagliari e
Oristano**
Via Cesare Battisti 2 – 09123 Cagliari, Italia.

Curia Arcivescovile
**Ufficio per l'Edilizia del Culto e Ufficio per i Beni
Culturali,**
Direttore: Mons. Ing. Ferdinando Caschili
Via Mons. Cogoni, 9 – 09123 Cagliari.

Comune di Assemini
Servizio Lavori Pubblici-Espropriazioni,
**Responsabile del Servizio Lavori Pubblici-
Espropriazioni**
Ing. Alessandro Bocchini
P.zza Repubblica snc – 09032 Assemini.

Abbanoa S.p.a.
Distretto 1
Via Cornalias s.n.c. – Cagliari.

Gi.Bi Costruzioni S.r.l.
Via Carloforte, 60 – Cagliari

Sig. Ambrogio Scalas
Via Caravaggio 26 – 09032, Assemini.

OGGETTO: INDIZIONE e CONVOCAZIONE SEDUTA CONFERENZA DI SERVIZI ai Sensi dell'Art. 14 ter del D.LGS e SS.MM.ED II per l'approvazione del progetto esecutivo "Accordo di programma Pubblico-Privato, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 28 e art. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989, in variante agli strumenti urbanistici per la: 1) Riqualificazione della Piazza Santa Lucia, Piazzale

Pag. 1 di 4

Oceania e Via Gobetti; 2) Valorizzazione dell'area distinta in catasto al foglio 23 mappale 743 per la costruzione di una media struttura di vendita da edificare in Assemini in un lotto prospiciente la Via Gobetti. Progetto esecutivo opere pubbliche."

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 04.07.2014, si approvavano le "Linee di indirizzo per la definizione della proposta di accordo di programma di valorizzazione dell'area ubicata in via Gobetti distinta in catasto al fg 23 mappale 743 (D.C.S. n. 12 del 26.09.2012) per la costruzione di una media struttura di vendita", e che con D.C.C. n. 65 del 29.12.2014, D.C.C. del 13.04.2015, D.C.C. n. 37 del 13.10.2015 e D.C.C. n. 38 del 13.10.2015 è stato approvato l'accordo di programma in argomento.

VISTO il Progetto Esecutivo assunto al protocollo con nota Prot. 8144 del 22.03.2016 redato dall'Ing. Mario Dal Molin, tecnico incaricato dai proponenti la società Gi.Bi. COSTRUZIONI S.r.l. ed il Sig. Ambrogio Scalas, che prevede la riqualificazione della Piazza Santa Lucia, Piazzale Oceania e Via Gobetti, la valorizzazione dell'area distinta in catasto al foglio 23 mappale 743 per la costruzione di una media struttura di vendita da edificare in Assemini in un lotto prospiciente la Via Gobetti;

CONSIDERATO che il Progetto Esecutivo soddisfa le richieste dell'esigenza pubblica di riqualificazione urbanistica della zona interessata ai sensi della Delibera su richiamata, tra cui l'esigenza di restauro della piazza Santa Lucia in cui insiste l'omonima chiesa, e la conseguente preservazione dagli atti vandalici della stessa con l'installazione di apposita recinzione in ferro lavorato;

RILEVATO che la Chiesa di Santa Lucia e l'omonima piazza sono inserite nel Registro dei Beni Paesaggistici Identitari (Individuazione della zona di tutela integrale e della fascia di tutela condizionata Art. 49 N.T.A.) allegato al Piano Urbanistico Comunale vigente, ID Univoco Bene Radice 6724;

RILEVATO altresì che il progetto riveste particolare complessità e necessita dell'acquisizione di tutte le intese, pareri autorizzazioni, nulla osta permessi o assensi comunque denominati, richiesti dalla vigente normativa per poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

CONSIDERATO che la progettazione esecutiva proposta è fase di completamento della procedura di *Accordo di programma Pubblico-Privato, ai sensi e per gli effetti di cui all'Artt. 20, 21 e 28 della L.R. n. 45/1989, in variante agli strumenti urbanistici*, la cui verifica di coerenza positiva è stata resa con Determinazione n. 2979 del 23.11.2015 RAS - ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia e pubblicazione sul Buras ai sensi di cui all'art. 20, 8° comma della L.R. n. 45/1989 n. 6 del 11.02.2016;

VISTA la Determina di Approvazione RAS – PRESIDENZA, Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna. Prot. n. 13913 del 07.06.2013, con la quale si approva lo studio di compatibilità idraulica;

VISTO il parere sul Progetto Definitivo rilasciato dalla RAS - ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE, Direzione Generale dell'Ambiente Servizio delle Valutazioni Ambientali, Prot. n. 756 del 18.01.2016, nel quale si ritiene che le opere in progetto non siano ascrivibili ad alcuna delle categorie di cui agli Allegati A1 e 81 alla DGR 34/33 del 2012, e pertanto non siano da sottoporre alle procedure in materia di VIA;

VISTA la Verifica di Compatibilità con le Norme Tecniche di Attuazione del P.A.I. redatta dall'Ing. Italo Frau in data 25.01.2016 specificamente alle opere pubbliche;

VISTO l'Art. 14 ter del D.lgs. n.241/90 e ss.mm. ed ii.;

INDICE

Ai sensi dell'Art. 14 ter del D.lgs. n.241/90 e ss.mm. ed ii. la CONFERENZA DEI SERVIZI per l'esame contestuale degli interessi di cui all'oggetto e:

CONVOCA

La riunione relativa alla suddetta conferenza dei servizi presso il Comune di Assemini, Piazza Repubblica, 1, sala riunioni primo piano per il giorno **12.05.2016** alle **ore 10.00**, al fine di conseguire tutti i prescritti atti autorizzativi e di assenso necessari per l'esecuzione dell'opera in oggetto.

In tale sede potranno essere comunicate le Determinazioni di rispettiva competenza al fine dell'approvazione del progetto definitivo di cui trattasi.

Alla Conferenza di Servizi sono chiamati a partecipare i seguenti enti e soggetti:

- Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Tutela Paesaggistica Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Cagliari e Oristano, Via Cesare Battisti 2 - 09123 Cagliari;
- Curia Arcivescovile, Ufficio per l'Edilizia del Culto e Ufficio per i Beni Culturali, Direttore: Mons. Ing. Ferdinando Caschili, Via Mons. Cogoni, 9 – 09123 Cagliari;
- Comune di Assemini, Servizio Lavori Pubblici-Espropriazioni, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici-Espropriazioni Ing. Alessandro Bocchini, P.zza Repubblica snc - 09032 Assemini;
- Abbaona S.p.a. Distretto 1 Via Cornalias s.n.c. – Cagliari;
- Gi.Bi Costruzioni S.r.l. Via Carloforte, 60 – Cagliari;
- Sig. Ambrogio Scalas Via Caravaggio 26 – 09032, Assemini.

FA PRESENTE

Che Gi.Bi Costruzioni S.r.l. e il Sig. Ambrogio Scalas, quali soggetti proponenti il progetto, parteciperanno ai lavori della conferenza dei servizi;

Che il RUP Geom. Carlo Barletta, presiederà la conferenza dei servizi al fine di poter fornire tutti i chiarimenti necessari o l'eventuale ulteriore documentazione circa le scelte progettuali operate;

Che le Amministrazioni interessate si esprimono in conferenza dei servizi nel rispetto delle proprie norme ordinamentali interne e devono parteciparvi, ai sensi di quanto previsto all' Art. 14 ter del D.lgs. n.241/90 e ss.mm. ed ii. Tramite unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione, in relazione all'oggetto del procedimento;

Ove partecipano rappresentanti non titolari delle rispettive potestà occorre che siano muniti di specifica delega all'espressione del parere di competenza, da far pervenire a questo servizio possibilmente tre giorni prima della data fissata per la conferenza, ai recapiti indicati in calce ovvero da consegnare il giorno della seduta;

Che l'eventuale dissenso di uno o più rappresentanti delle Amministrazioni deve essere manifestato pena l'inammissibilità in sede di Conferenza di Servizi, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto di conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni circa le modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso;

Che in caso di motivato dissenso espresso da una o più Amministrazioni nel corso della Conferenza troveranno le disposizioni previste all'Art. 14 ter del D.lgs. n.241/90 e ss.mm. ed ii.

Il presente Avviso viene pubblicato on line all'Albo Pretorio del Comune di Assemini e sul sito internet dell'Amministrazione stessa, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interesse pubblici o privati individuali o collettivi nonché portatori diffusi costituiti in associazione o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, secondo quanto previsto dal citato D.lgs. n.241/90 e ss.mm. ed ii.

Contestualmente alla presente si trasmette CD contenente gli elaborati progettuali in formato .PDF al fine di poter valutare l'intervento proposto e poter esprimere parere di competenza in sede di conferenza dei servizi.

Per ogni comunicazione, chiarimenti e appuntamenti è possibile contattare il personale dell'area Tecnica ai recapiti indicati in calce.

Rimanendo a disposizione, si porgono distinti saluti.

Assemini 12.04.2016

IL RUP
f.to Geom. Carlo Barletta

I.T. Arch.V.Vincis