



# COMUNE DI ASSEMINI

---

Provincia di Cagliari

COPIA

## ***Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2*** **(assunta con i poteri del Consiglio)**

**OGGETTO: RETTIFICA ERRORE MATERIALE DELLA CAMPITURA  
RIPORTATA NELLE TAVOLE 4 E 5 I-IV DEL PUC - DISCIPLINA  
URBANISTICA AMBITO URBANO-**

*L'anno 2013, addì 11, del mese di Febbraio, in Assemini, nella sede Comunale, alle ore 12.25, il Commissario Straordinario DR. GEROLAMO SOLINA con l'assistenza del Segretario Generale, DR. REMO ORTU*

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*Visto il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 106 del 07.08.2012, con il quale è stato sciolto il Consiglio Comunale di Assemini ed il sottoscritto è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari.*

*Assunti i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000.*

---

**Premesso che:**

- con Deliberazione n. 28 del 13 aprile 2011 il Consiglio Comunale adottava il Piano Urbanistico Comunale di Assemini, redatto in adeguamento al PPR ed al PAI, unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica, alla Valutazione di Incidenza Ambientale, allo Studio di Compatibilità Idraulica ed allo Studio di Compatibilità Geologica Geotecnica;
- a seguito della sua adozione e pubblicazione sono pervenute all'amministrazione comunale diverse osservazioni, sia da parte dell'Autorità competente, dei Soggetti competenti in materia ambientale che da parte dei cittadini.
- il Consiglio Comunale, a seguito dell'istruttoria tecnica e di ulteriori osservazioni presentate dall'Ufficio tecnico comunale, con Delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 12 aprile 2012 accoglieva parte delle osservazioni presentate al PUC adottato che hanno determinato un significativo mutamento delle scelte di Piano con la conseguente necessità di procedere alla ri-pubblicazione del Piano, ai sensi della LR 45/89, per consentire così la partecipazione della cittadinanza al processo di formazione dello strumento urbanistico.
- Con propria deliberazione n. 32 del 5.12.2012 si è contro dedotto alle osservazioni pervenute a seguito dell'ultima pubblicazione, accogliendone alcune e non accogliendone altre come da motivazioni tutte indicate in atto e nella Istruttoria Tecnica del R.U.P. del 4.12.2012;
- Con propria deliberazione n. 35 del 13.12.2012 il Piano Urbanistico Comunale è stato adottato definitivamente e trasmesso successivamente alla R.A.S. per la verifica di coerenza prescritta dalla Delibera della Giunta Regionale n. 12\14 del 14.5.2002 (ex art. 31 commi 3 e 5, della L.R. n. 7 del 22.4.2002);

**Accertato che:**

- l'osservazione n. 44 dell'Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, accolta dal Consiglio Comunale con la D.C.C. n. 1 del 12.04.2012 ha individuato le aree interessate da pericolosità idraulica, pari o superiore a Hi2 o assimilabili, da riclassificare in zona agricola E1 fra le quali l'ambito di pianificazione integrata (PIN) "Santa Lucia" (Id. 7.3);
- la cartografia della Deliberazione n. 28 del 13 aprile 2011 identificava e ben delimitava una porzione di territorio classificato G\*\* che non risultava interessato dal P.In. Santa Lucia, pur risultando adiacente ad esso;

**Verificato** che per un mero errore materiale nelle tavole n. 4 e n. 5 I-IV Disciplina Urbanistica Ambito Urbano del P.U.C. adottato definitivamente il 13.12.2012 con deliberazione n. 35, una parte dell'area classificata G\*\* adiacente il Programma Integrato Santa Lucia è stata erroneamente stampata con la campitura della zona agricola, anziché nella sua reale destinazione;

**Ritenuto** quindi necessario rettificare le tavole n. 4 e n. 5 I-IV Disciplina Urbanistica Ambito Urbano del P.U.C. adottato definitivamente il 13.12.2012 con deliberazione n. 35 identificando correttamente con la campitura della zona G\*\* l'area erroneamente stampata con la campitura della zona E, conformemente all'allegato G della D.C.C. n. 1 del 12.4.2012;

**Ritenuto** che la presente rettifica non comporti alcuna variante al Piano Urbanistico Comunale adottato definitivamente in quanto trattasi di semplice correzione di un errore materiale nella stampa delle campiture;

**Visto** il parere favorevole espresso sulla regolarità tecnica ed urbanistica dalla Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Alessandra Salvato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

**Vista** la proposta del Dirigente dell'Area Tecnica;

**Acquisito** il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000,

**Visto** il D.P.R. n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;



**DELIBERA**

**Per tutte** le motivazioni indicate in premessa, di rettificare le tavole n. 4 e n. 5 I-IV Disciplina Urbanistica Ambito Urbano del P.U.C. adottato definitivamente il 13.12.2012 con deliberazione n. 35 identificando correttamente in G\*\* la porzione area erroneamente stampata con la campitura della zona E agricola, conformemente all'allegato G della D.C.C. n. 1 del 12.4.2012.

**Di dare atto** che le tavole n. 4 e n. 5 I-IV Disciplina Urbanistica Ambito Urbano corrette conformemente alle disposizioni di cui alla D.C.C. n. 1 del 12.4.2012 andranno a sostituire le tavole già trasmesse alla Regione Autonoma della Sardegna per la verifica di coerenza prescritta dalla Delibera della Giunta Regionale n. 12\14 del 14.5.2002 (ex art. 31 commi 3 e 5, della L.R. n. 7 del 22.4.2002).

**Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del Decreto Legislativo** n. 267/2000.



Letto, approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
F.TO DR. GEROLAMO SOLINA

.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DR. REMO ORTU

.....

-----  
Della presente deliberazione viene iniziata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ la  
pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DR. REMO ORTU

-----  
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, in seguito  
alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_/\_\_/\_\_\_\_ per  
15 gg. consecutivi ai sensi del comma 4 art. 134 del Decreto Lg.vo  
n.267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DR. REMO ORTU

-----

---