

TABELLA "D" RIASSUNTIVA VALORI UNITARI DELLE AREE EDIFICABILI PER ZONA URBANISTICA OMOGENEA

(P.U.C. approvato in verifica R.A.S.)

VALORI MINIMI DA APPLICARE COME BASE IMPONIBILE I.M.U., OTTENUTA PER MEDIA ARITMETICA DEI VALORI UNITARI DELLA TABELLA "B" (STIMA METODO DIRETTO) E DELLA TABELLA "C" (STIMA METODO INDIRETTO).

Zona	Descrizione	Definizione	Indice Fabbric. (mc/mq.)	ValoreUnitario (€. al mq.)
A	Centro Storico	Urbanizzata	3	340,25
B	Completamento	Urbanizzata	3	340,25
B1	Completamento	Urbanizzata	3	340,25
B2	Completamento	Urbanizzata	3	340,25
Bs1-2-3	Completamento	Urbanizzata	1	113,40
P.P. Via Cagliari	Completamento	Urbanizzata	3+ 3	680,50
C1	Espansione	Urbanizzata	2	226,85
C2	Edificato spont.	Urbanizzata	1,1/1,2	113,40
C3	Espansione in programma	Non Urbanizz.	1,5	56,71
C*	Espansione	Non Urbanizz.	1,5	56,71
P.E.E.P.	Edil. Popolare	Urbanizzata	3,0	228,41
P.E.E.P.	Edil. Popolare	Urbanizzata	2,0	180,33
D1	Insed. Artigian.	Urbanizzata	S.C. 0,4mq/mq S.Sfr. 0,6	30,00
D2	Aree Att. Art.	Non Urbanizz.	SC. 0,3 SSfr 0,6	15,00
D3	Conn Agroalim	Non Urbanizz.	SC. 0,3 SSfr 0,6	15,00
D4	Industr. P. ASI.	Urbanizzata	SC. 0,4 SSfr 0,6	20,00
D4	Industr. P. ASI.	Non Urbanizz.	SC. 0,4 SSfr 0,6	5,00
D5	Att. Ind. Esisten	Non Urbanizz.	SC 0,3S.Sfr. 0,6	15,00
D6	Att. Produttive	Non Urbanizz.	SC 0,4S.Sfr. 0,6	15,00
G/subzon	ServiziGenerali	Urbanizzata		80,00
G/subzon	ServiziGenerali	Non Urbanizz.		20,00
P.IN.	Programmi Int.	Non Urbanizz.	1.00	28,35

Note : 1) valida per le zone "A", "B1", "B2" e P.P. via Cagliari, con perimetrazione del Centro di antica e prima formazione (Centro matrice) nonché per quelle zone con vincolo paesaggistico: il valore sopra determinato si riduce del 30% in attesa dell'approvazione del P.P. adeguamento al P.P.R.

2) valida per tutte le zone qualora ricadenti in aree a rischio /pericolosità idrogeologica: il valore sopra determinato si riduce per Hi2 del 30%, in Hi3 del 50% e Hi4 del 70%.

3) Qualora sulle aree edificabili gravano contemporaneamente i suddetti due vincoli, le riduzioni si applicano singolarmente (non in sommatoria) prima operando la riduzione per la nota 1 e sul totale ottenuto la riduzione di cui alla nota 2.

Il Dirigente: Ing. Alessandro Bocchini

Il Responsabile del Servizio: Geom. Carlo Barletta