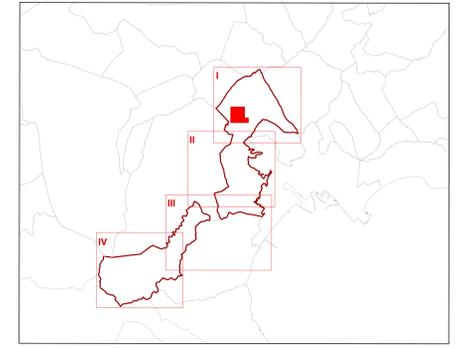


- Disciplina Urbanistica**
- Zona A - Centro storico - Centro di Prima e Antica Formazione**
- A1 - Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico
 - A2 - Tessuti alterati e/o non riconoscibili
- Zona B - Completamento residenziale**
- B1 - Aree prospicienti la zona A e la Matrice di Sviluppo di Antica e Prima Formazione realizzate sino agli anni cinquanta
 - B1.a - Aree di completamento a sviluppo estensivo
 - B1.b - Aree di completamento a sviluppo intensivo
 - B2 - Aree da completare e/o riqualificare
 - B3 - Aree di completamento residenziale a volumetria definita
- Zona C - Espansione residenziale**
- C1 - Espansioni pianificate
 - C2 - Edificato spontaneo
 - C2.1 - Piano di risanamento urbanistico
 - C2.2 - Edificato spontaneo consolidato
 - C3 - Espansioni in programma
 - PEEP - Piano di zona per l'edilizia economico popolare
- Zona D - Aree industriali, artigianali, commerciali e di deposito**
- D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali
- Zona E - Usi Agricoli**
- E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
 - E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- Zona G - Servizi generali, pubblici e privati**
- G1 - Attrezzature di servizio
 - G1.1 - Attrezzature scolastiche di secondo livello
 - G1.2 - Attrezzature direzionali di iniziativa pubblica e privata
 - G1.3 - Attrezzature socio sanitarie: Poliambulatorio
 - G1.4 - Attrezzature direzionali e sanitarie
 - G1.5 - Stazione ferroviaria
 - G1.6 - Attrezzature e servizi di interesse generale
 - G1.7 - Attrezzature commerciali e ricettive
 - G1.8 - Servizi di assistenza per gli automobilisti
 - G1.9 - Attrezzature per lo sport, la cura ed il benessere della persona
 - G1.10 - Attrezzature per attività sportive all'aperto
 - G1.11 - Servizi generali in ambiti di riqualificazione urbana
 - G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
- Area S - Aree per servizi pubblici**
- S1 - Aree per l'istruzione
 - S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
 - S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
 - S4 - Aree per parcheggi pubblici
 - Sbpr - Standard progressi
- Ambiti di pianificazione integrata e riqualificazione urbana**
- Ambito di riqualificazione urbana
 - Ambito di trasformazione urbana
- Disciplina di Attuazione**
- PRU 1 - Pini Pini
 - PRU 2 - Tronchi a Follas
 - PP - Piano Particolareggiato della via Cagliari
 - PEEP - Piano per l'Edilizia Economico Popolare
 - PIN - Piano per l'Edilizia Economico Popolare
 - PIN 1 - Cucurru Macconi
 - PIN 2 - Sa Costera A
 - PIN 3 - Sa Costera B
 - PIN 4 - Santa Lucia
- Ambiti RU**
- Ambito RU 1
 - Ambito RU 2
 - Ambito RU 3
 - Ambito RU 4
- Area a pericolosità idraulica**
- H4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 50 anni
 - H3 - Aree di pericolosità idraulica elevata per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 100 anni
 - H2 - Aree di pericolosità idraulica media per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 200 anni
 - H1 - Aree di pericolosità idraulica moderata per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 500 anni
- Area a pericolosità sismica**
- G2.1 - Piazze comunali
 - G2.2 - Area sportiva (Cagliari Calcio)
 - G2.3 - Villa Asquer
 - G2.4a - Parco Fornaci Scaru
 - G2.4b - Parco Mineraria Silius
 - G2.4c - Parco Sa Matza - Fiorisid
 - G3 - Aree di presidio militare
 - G3.1 - Caserma carabinieri
 - G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'aria vasta
 - G4.1a - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Acquedotto
 - G4.1b - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Potabilizzatore
 - G4.2 - Attrezzature tecnologiche: Eocentro
 - G4.3 - Ex depuratore
 - G4.4 - Ex Discarica Loc. Sa Runa
 - G4.5 - Cimitero
 - G4.6 - Attrezzature tecnologiche: impianto di sollevamento



Elaborato n. 5
Sovrapposizione Pericolosità idrogeologica Stato in Variante

Comune di Assemini

Variante al PUC n°4
Riclassificazione di Zone B nella via F.lli Rosselli

Sindaco
 Ing. Mario Padda

Assessore alle Politiche per il Territorio e la Sostenibilità Ambientale
 Ing. Gianluca Mandas

Responsabile servizio pianificazione territoriale
 Geom. Barletta Carlo

Progettista
 Ing. Francesco Murenu

Collaboratore
 Geom. Roberto Usai

I Proprietari
 Lecca Salvatore

Tani Valerio

Rogala Edyta

Porceddu Paola

Porceddu Patrizia

Allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione n. _____ del _____

Allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione n. _____ del _____

Marzo 2018