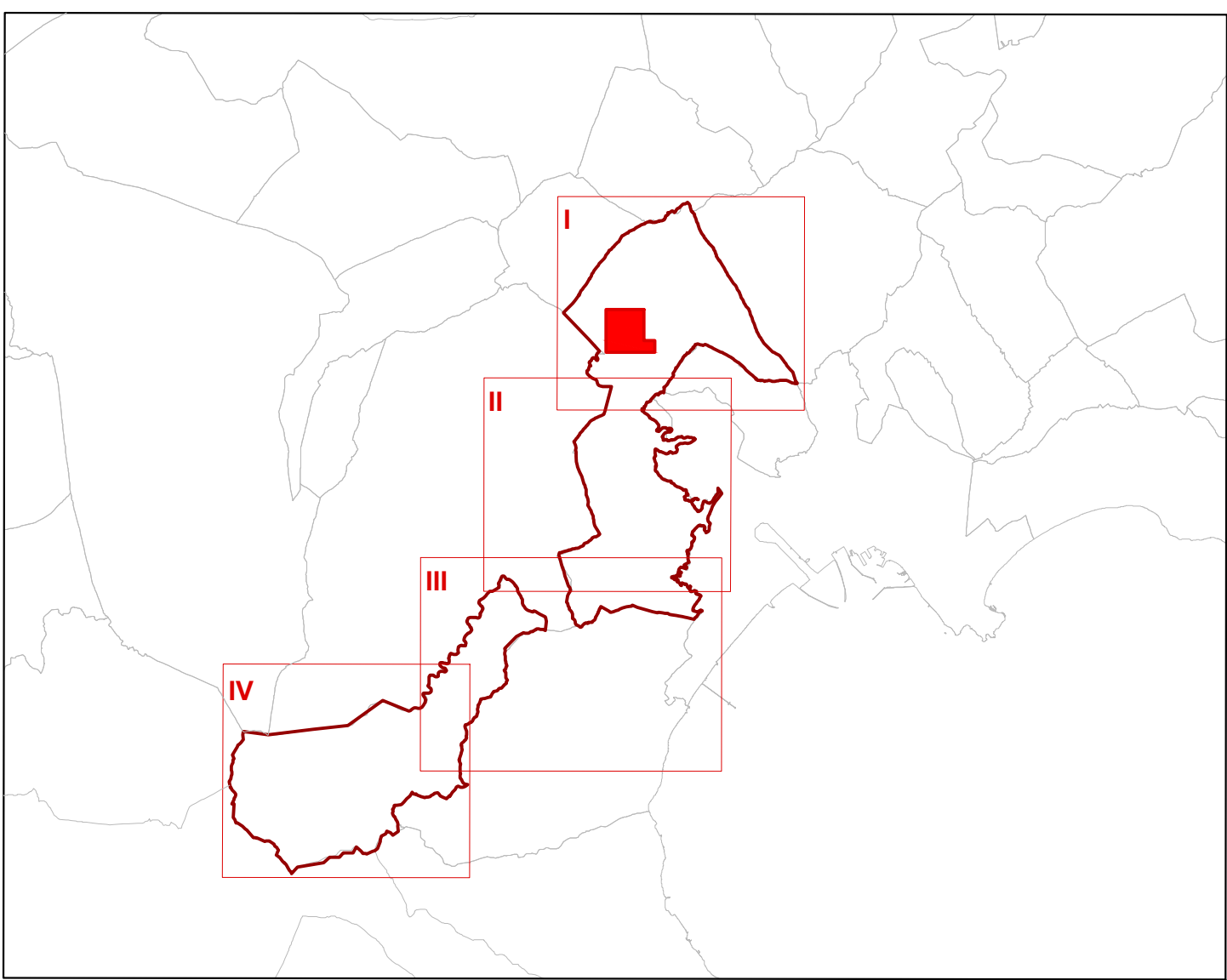


- Disciplina Urbanistica**
- Zona A - Centro storico - Centro di Prima e Antica Formazione**
- A1 - Tessuti urbani con rilevanti tracce dell'originario impianto storico urbanistico e architettonico
  - A2 - Tessuti alterati e/o non riconoscibili
- Zona B - Completamento residenziale**
- B1 - Aree prospicienti la zona A e la Matrice di Sviluppo di Antica e Prima Formazione realizzate sino agli anni cinquanta
  - B1.a - Aree di completamento a sviluppo estensivo
  - B1.b - Aree di completamento a sviluppo intensivo
  - B2 - Aree da completare e/o riqualificare
  - B3 - Aree di completamento residenziale a volumetria definita
- Zona C - Espansione residenziale**
- C1 - Espansioni pianificate
  - C2 - Edificato spontaneo
  - C2.1 - Piano di risanamento urbanistico
  - C2.2 - Edificato spontaneo consolidato
  - C3 - Espansioni in programma
  - PEEP - Piano di zona per l'edilizia economico popolare
- Zona D - Aree industriali, artigianali, commerciali e di deposito**
- D2 - Insediamenti produttivi commerciali, artigianali, industriali
- Zona E - Usi Agricoli**
- E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata
  - E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- Zona G - Servizi generali, pubblici e privati**
- G1 - Attrezzature di servizio
  - G1.1 - Attrezzature scolastiche di secondo livello
  - G1.2 - Attrezzature direzionali di iniziativa pubblica e privata
  - G1.3 - Attrezzature socio sanitarie: Poliambulatorio
  - G1.4 - Attrezzature direzionali e sanitarie
  - G1.5 - Stazione ferroviaria
  - G1.6 - Attrezzature e servizi di interesse generale
  - G1.7 - Attrezzature commerciali e ricettive
  - G1.8 - Servizi di assistenza per gli automobilisti
  - G1.9 - Attrezzature per lo sport, la cura ed il benessere della persona
  - G1.10 - Attrezzature per attività sportive all'aperto
  - G1.11 - Servizi generali in ambiti di riqualificazione urbana
  - G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero
  - G2.1 - Piscina comunale
  - G2.2 - Area sportiva (Cagliari Calcio)
  - G2.3 - Villa Asquer
  - G2.4a - Parco: Fornaci Scariu
  - G2.4b - Parco: Mineraria Silius
  - G2.4c - Parco: Sa Matza - Fiorisid
  - G3 - Aree di presidio militare
  - G3.1 - Caserma carabinieri
  - G4 - Infrastrutture tecnologiche e d'aria vasta
  - G4.1a - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Acquedotto
  - G4.1b - Attrezzature tecnologiche ciclo dell'acqua: Potabilizzatore
  - G4.2 - Attrezzature tecnologiche: Ecodentro
  - G4.3 - Ex depuratore
  - G4.4 - Ex Discarica Loc. Sa Ruina
  - G4.5 - Cimitero
  - G4.6 - Attrezzature tecnologiche: Impianto di sollevamento



- Aree S - Aree per servizi pubblici**
- S1 - Aree per l'istruzione
  - S2 - Aree per attrezzature di interesse comune
  - S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
  - S4 - Aree per parcheggi pubblici
  - Sbpr - Standard progressi
- Ambiti di pianificazione integrata e riqualificazione urbana**
- Ambito di riqualificazione urbana
  - Ambito di trasformazione urbana

- Disciplina di Attuazione**
- PRU 1 - Piri Piri  
2 - Truncu la Follas
- PP Piano Particolareggiato della via Cagliari
- PEEP Piano per l'Edilizia Economico Popolare
- PIN 1 - Cuocuru Macconi  
2 - Sa Costera A  
3 - Sa Costera B  
4 - Santa Lucia
- Ambiti RU**
- Ambito RU 1
  - Ambito RU 2
  - Ambito RU 3
  - Ambito RU 4

- Aree a pericolosità idraulica**
- H4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 50 anni
  - H3 - Aree di pericolosità idraulica elevata per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 100 anni
  - H2 - Aree di pericolosità idraulica media per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 200 anni
  - H1 - Aree di pericolosità idraulica moderata per portate con tempo di ritorno minore o uguale a 500 anni

Elaborato n. 3  
**Zonizzazione del PUC  
Stato in Variante**



Comune di Assemini

**Variante al PUC n°4**

Riclassificazione di Zone B nella via F.lli Rosselli

Sindaco  
Ing. Mario Puddu

Assessore alle Politiche per il Territorio  
e la Sostenibilità Ambientale  
Ing. Gianluca Mandas

Responsabile servizio  
pianificazione territoriale  
Geom. Barletta Carlo

Progettista  
Ing. Francesco Murenu  
Collaboratore  
Geom. Roberto Usai

I Proprietari  
Lecca Salvatore

Tani Valerio

Rogala Edyta

Porceddu Paola

Porceddu Patrizia

Allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale di adozione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_  
Allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

Marzo 2018