



COMUNE di ASSEMINI Provincia di Cagliari

AREA TECNICA

Servizi Manutentivi, Patrimonio e Igiene urbana

manutentiva@comune.assemini.ca.it

servizitecnici@pec.comune.assemini.ca.it

ambientale@comune.assemini.ca.it

Via Marconi n. 87, 09032 ASSEMINI

Fax 070.949363 – 070.949366

Bando di gara Multiservizi – CIG 43919629B0

Domande di chiarimento pervenute e relative risposte.

Secondo gruppo

18) Domanda – Sono stati rinvenuti alcuni refusi nel Mod.1 – Istanza di ammissione – Busta A, relativi alla numerazione delle varie dichiarazioni, ma soprattutto si rileva che non è previsto che possa chiedere di partecipare alla gara il consorzio stabile di cui all'art 34, comma 1, lett. c e 36 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Poiché in calce al modulo si raccomanda di non modificare il testo del modulo medesimo, si chiede come deve fare per partecipare il consorzio stabile?

Risposta – I refusi segnalati sono stati effettivamente riscontrati, pertanto si autorizza ad apportare le modifiche necessarie.

19) Domanda – L'art. 32 del Capitolato d'oneri prevede: "Sono a carico dell'Appaltatore la pulizia dei luoghi, la raccolta, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata di ogni materiale risultante dalla lavorazione delle aree verdi; gli sfalci e gli eventuali altri materiali opportunamente differenziati, possono essere conferiti all'ecocentro comunale." In quali situazioni gli sfalci e gli altri materiali possono essere conferiti all'ecocentro comunale?

Risposta – Per poter conferire i materiali differenziati all'ecocentro comunale è necessario che l'Amministrazione rilasci una specifica autorizzazione, dopo aver valutato per ogni singolo caso l'opportunità di effettuare tale conferimento.

20) Domanda – Capitolato speciale – art. 23 - Stante l'obbligo per l'impresa subentrante in un contratto d'appalto di assumere il personale che l'impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (*art.4 C.C.N.L. Imprese di pulizia e servizi integrati/multi servizi, 25.05.2001 – Cessazione d'appalto*), siamo a chiederVi, per l'attuale organico dei dipendenti utilizzati da voi indicato nel sopracitato articolo il monte ore settimanale suddiviso per livelli ed operatori, eventuali scatti di anzianità, inquadramento a tempo determinato o indeterminato e se a qualcuno di essi attualmente sono applicati sgravi fiscali ex lege 407/90. Relativamente agli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante, disciplinati dalla medesima norma, siamo inoltre a chiederVi se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali. Siamo inoltre a chederVi il nominativo delle ditte cessanti per le attività di pulizia e manutenzione aree a verde.

Risposta – Per quanto a conoscenza di questa Amministrazione ai dipendenti delle imprese cessanti non sono applicati sgravi fiscali ex lege 407/90. La valutazione dei costi del presente appalto è stata effettuata considerando gli operatori impiegati a tempo pieno e indeterminato sufficienti allo svolgimento dei servizi richiesti. Al momento non si è a conoscenza di ulteriori dettagli. Rispetto all'appalto cessante si rilevano sostanziali modifiche nelle prestazioni, in particolare nella manutenzione del verde, con triplicazione delle aree incolte, raddoppio delle

aiuole fiorite e delle siepi e cespugli in forma libera, inserimento degli alberi, inserimento della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di irrigazione. Le ditte cessanti sono le seguenti:

MEDIGAS Società Cooperativa (in liquidazione), Viale Monastir n° 151 di Cagliari;
GRANDI VIVAI SCIACCA S.r.l. Via Canfora n°33 95128 Catania.

- 21) Domanda** – – Capitolato speciale – art. 31 – Relativamente alle tipologie di superfici dove il servizio deve essere eseguito giornalmente, si chiede per ogni tipologia di superficie il numero di giorni alla settimana durante i quali deve essere seguito il servizio e per ogni struttura oggetto del servizio di pulizia deve essere sviluppato dal lunedì al sabato.

Risposta – In linea generale tutte le strutture sono operative dal lunedì al venerdì, pertanto il servizio che deve essere eseguito giornalmente deve essere eseguito in quei giorni, nulla vieta che gli altri interventi possano essere eseguiti il sabato.

- 22) Domanda** – Disciplinare di gara – punto 2 – In questo punto del disciplinare è stato specificato che all'interno della relazione tecnica, ove andremo a descrivere l'organizzazione dei servizi dovremo tener conto *“anche dei mezzi e attrezzature che l'Amministrazione intende mettere a disposizione in rapporto di comodato”*. Ritenendo fondamentale una stima economica dei suddetti mezzi per poter quantificare in modo concorrenziale gli investimenti da sostenere chiediamo un elenco dettagliato dei suddetti mezzi e attrezzature comprensivo dell'anno di immatricolazione e di una vostra stima sul valore attuale.

Risposta – Trattasi di un refuso di cui si prega non tener conto.

- 23) Domanda** – Disciplinare di gara – punto 10 – Si richiede la presentazione di referenze bancarie riportanti nei contenuti *“la disponibilità dell'istituto di credito ad aprire una linea di conto per l'importo del contratto qualora il concorrente risultasse aggiudicatario”*, si chiede conferma che non si tratti di affidamento bancario ad hoc, ma che sia previsto l'utilizzo di linee di credito preesistenti anche non dedicate unicamente all'appalto in oggetto purché capienti. Si prega pertanto di chiarire se il requisito possa considerarsi soddisfatto con la dichiarazione della banca: che la società è in possesso dei mezzi finanziari adeguati all'importo annuo posto a base di gara per far fronte all'appalto in oggetto.

Risposta – I requisiti di capacità economica e finanziaria previsti nel bando, così come rettificato, sono dimostrati in sede di gara con la dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs n. 385/1993 dai quali risulti che:

1. il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità;
2. il concorrente possiede i mezzi finanziari per l'esercizio dell'attività adeguati all'importo annuo posto a base di gara.
3. disponibilità **di almeno un istituto** o intermediario ad aprire una linea di conto per l'importo del contratto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario del contratto.

Risulta pertanto evidente che il terzo requisito non può essere assorbito dai primi due e pertanto si tratta di una linea di credito specifica.

- 24) Domanda** – E' possibile dichiarare il subappalto per la categoria OS4, in quanto l'importo della stessa è inferiore al 30% del valore dell'appalto?

Risposta – Sì, si richiamano interamente le FAQ n. 7 e n. 8.

25) Domanda – Nella pagina 5 del Capitolato, sulla parte riguardante la manutenzione del verde urbano, si parla di una superficie complessiva di prati per circa 54.000 mq, mentre per le superfici incolte la superficie complessiva indicata è 145.000 mq, con la specificazione che nelle tavole si riscontra una differenza di 50.000 mq dovuta alle superfici delle fasce stradali di tutto il territorio del Comune di Assemini, che vanno mantenute per l'antincendio. Nelle tavole 2, 3, 4, 5, 6 allegate al capitolato le superfici rilevate sono le seguenti: 63.960 mq di prati e 106.098 mq di superfici incolte. Su quale dato si deve basare la valutazione dell'offerta?

Risposta – Dalla rivisitazione delle tavole citate si rilevano effettivamente valori discordanti sull'ordine dei 10.000 mq per entrambe le categorie di intervento, dovute sostanzialmente ad errate campiture di alcune aree (scuole). I dati da utilizzare sono comunque quelli indicati in Capitolato.

26) Domanda – Considerato che la presente Cooperativa, per il servizio di pulizia degli edifici adibiti prevalentemente ad uffici pubblici e per il servizio manutenzione e gestione del verde urbano possiede la sola iscrizione alla C.C.I.A.A. di competenza, mentre il disciplinare all'art. 3 richiede l'iscrizione al Registro delle imprese per i rispettivi servizi, sarebbe corretto assolvere tali requisiti ivi compresi fatturato ed esperienza tramite l'istituto dell'avvalimento?

Risposta – Senza entrare nel merito del fatto che la sola iscrizione alla C.C.I.A.A., senza l'iscrizione al Registro delle imprese è uno stato temporaneo che può condurre entro 60 gg. Anche al rigetto dell'istanza, si puntualizza che l'iscrizione al Registro delle imprese è requisito di idoneità professionale (*art. 39 D. Lgs 163/2006 e s.m.i.*). L'art. 49 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i prevede l'istituto dell'avvalimento per i requisiti di carattere economico – finanziario (*art. 41 D. Lgs 163/2006 e s.m.i.*) e tecnico-organizzativo (*art. 42 D. Lgs 163/2006 e s.m.i.*) oltre che per le attestazioni SOA. Pertanto la risposta è NO.

27) Domanda – Considerato che la Cooperativa, per il servizio di manutenzione e gestione degli ascensori negli edifici comunali non possiede l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di competenza sarebbe ammessa a partecipare in R.T.I. con un'azienda in possesso solamente di tali requisiti, in caso positivo le quote di partecipazione dovranno corrispondere alle quote di esecuzione?

Risposta – E' sicuramente possibile partecipare in RTI così come descritto, per quanto attiene alla corrispondenza fra le quote di partecipazione e quelle di esecuzione si ricorda che, ai sensi dell'art. 275 del DPR 207/2010, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.