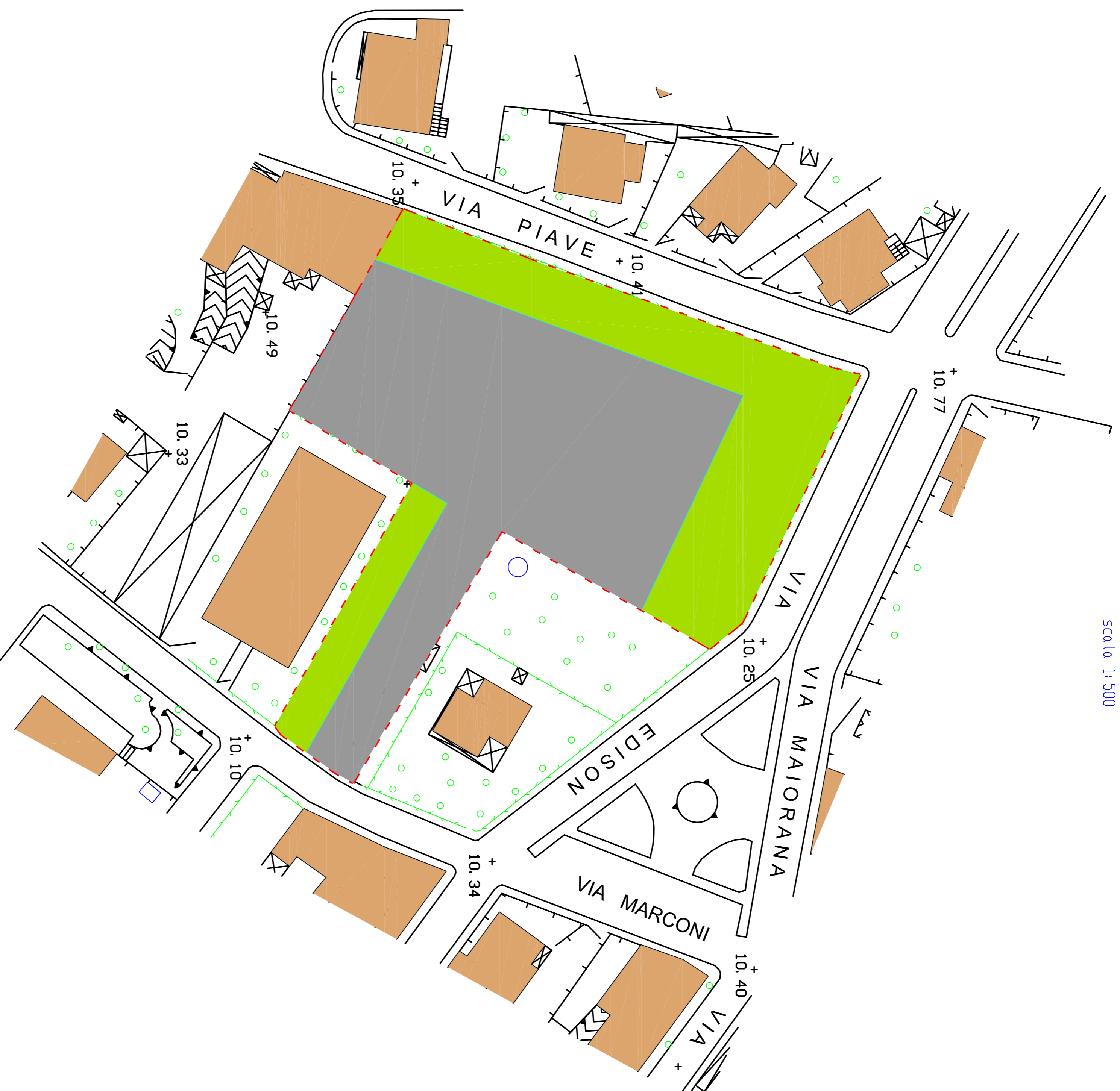


Particolare subzona Ambito R. U. 2b.  
scala 1:500



- Ambito R.U. 2b**
- Aree da cedere Sbpr**
- Ambito di riqualificazione urbana**

130 Parametri urbanistici ed edilizi per gli Ambiti di riqualificazione urbana come da progetto guida

Parametro	Valore
Indice territoriale (da applicare all'intero ambito di riqualificazione)	1,00 mc/mq 0,20 mc/mq, in presenza di fasce di rispetto o altre aree sottoposte a vincolo di ineditabilità.
Ripartizione volumetrica	Zona C: - 70% residenza; - 20% servizi strettamente connessi con la residenza; - 10% servizi pubblici.
Standard	Cessione del 40% della superficie territoriale Cessione del 60% della superficie territoriale in presenza di fasce di rispetto o altre aree sottoposte a vincolo di ineditabilità Le aree a Standard Sbpr sono così ripartite: Ambito RU 2a - RU 2b - RU 2c: - S3: 90% Sbpr - S4: 10% Sbpr
Superf. minima intervento	Il Progetto guida deve autonomamente interessare i singoli ambiti: RU 2a, RU 2b e RU 2c;

Lotto minimo	300 mq
Indice fondiario massimo	250 mc/mq
Tipologie edilizie	Le tipologie ammesse sono: - a torre, - in linea, - a schiera (con sviluppo del fronte della singola unità abitativa non inferiore a 6,50 ml); - isolato e/o birato.
Rapporto di copertura	E consentita l'edificazione sul fronte strada in continuità con allineamenti preesistenti.
Altezza massima	0,50 mc/mq 10,50 ml
Distanza	Come da Regolamento Edilizio
Distanza dal filo stradale	Nessuna prescrizione
Dotazione minima di spazi per parcheggio	Come da Regolamento Edilizio.
Dotazione minima di posti auto	Come da Regolamento Edilizio.
Area a verde privato	Come da Regolamento Edilizio.
Indice di permeabilità	30% della superficie fondiaria

DESCRIZIONE DEI LAVORI			
<p>PROGETTO GUIDA AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE RU 2 SUDDIVISIONE ZONIZZAZIONE IN TRE COMPARTI RU 2a - RU 2b - RU 2c</p>			
FABBRICATO			
DENOM.			
VIA			
FRAZIONE			
OGGETTO TAVOLA	ELABORATO N.	N. PROTOCOLLO	
- Particolare subzona RU 2b -	- 3B -		
	SCALA		
	1:500		
PROGETTO E DIREZIONI LAVORI	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO		
Progetto: Geom. Meru Luigi			
Progetto: Ing. Nici Mauro			